



# MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

## Estado do Paraná

Praça Rui Barbosa, 01 – Centro – Cx. Postal 121 – 85.301-970  
CNPJ: 76.205.970/0001-95 Fone: (42) 3635-8100 Fax: (42) 3635-8136  
<http://www.ls.pr.gov.br>

GABINETE DO PREFEITO

Gestão 2017/2020

### DECRETO Nº 059/2019

13/08/2019

**SÚMULA: DECLARA UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE E NECESSIDADE PÚBLICA PARA IMPLANTAÇÃO/AMPLIAÇÃO DE OBRAS DE PREVENÇÃO, PREPARAÇÃO E MITIGAÇÃO DE DESASTRES – LAGO DE AMORTECIMENTO DE CHEIAS, VILA ALBERTI/AVENIDA SANTOS DUMONT, CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO DA ORLA DO CITADO LAGO, PROLONGAMENTO DA AVENIDA ULDERIGI MELETTI (AVENIDA DAS TORRES) E ABERTURA DE NOVA VIA DE ACESSO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe confere os Artigos 64 e 65, Inciso VI, da Lei Orgânica Municipal aprovada em 24/11/2004, bem como nos termos do Decreto Lei 3365/41 e dos artigos 5º, inciso XXIV e 184 da CF/88

CONSIDERANDO o teor do Memorando Interno nº 375/2019 da SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO – SOU, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Decreto;

CONSIDERANDO a necessidade da conclusão das obras do Lago de Amortecimento de Cheias, para proteção da população do Loteamento Monte Castelo;

CONSIDERANDO as alterações dos proprietários das áreas originariamente constantes do projeto de construção do Lago de Amortecimento de Cheias;

CONSIDERANDO o interesse público na obra em questão, representada não somente pela proteção dos moradores do Loteamento Monte Castelo, mas também pelo desenvolvimento turístico e a implementação de benefícios paisagísticos e urbanísticos à região limítrofe da obra;

### DECRETA:

**Art. 1º** - Declara Utilidade Pública para fins de desapropriação para implantação e conclusão de obras de prevenção, preparação e mitigação de desastres com a construção/ampliação de obras da Orla do Lago de Amortecimento de Cheias no Loteamento Centro Estudantil (Vila Alberti) visando à proteção de moradias de cidadãos moradores do

Loteamento Monte Castelo, possibilitando a construção do prolongamento da Avenida Ulderigi Meletti (Avenida das Torres) e abertura de nova via de acesso a área a seguir descrita:

Imóvel urbano, com área de 26.569,00 m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e nove metros quadrados), inscrito no cadastro imobiliário do Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul, localizado em parte do Quinhão 12 (onze) do Bloco 04 (quatro) do imóvel denominado Fazenda Laranjeiras, neste município e comarca com cadastro imobiliário geral municipal sob n° 077160, matrícula imobiliária n° 27.124 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de propriedade de Rinaldi Administração de Imóveis Ltda, CNPJ 10.833.714/0001-34.

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**

Imóvel Urbano para fins de Desapropriação

Com área total: 26.569,00m<sup>2</sup> (Vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e nove metros quadrados).

Município de Laranjeiras do Sul – Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr.

Oriundo da Matrícula n° 27.124 – C.R.I de Laranjeiras do Sul - Paraná

**Proprietário: RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – CNPJ 10.833.714/0001-34**

---

### **Limites e Confrontações**

*Partindo do marco aqui denominado de **PP=00**, deste segue com Azimute magnético de **182°59'50"**, medindo **30,00** metros, confrontando com Imóvel pertencente a Rinaldi Administração de imóveis, matriculado sob n° 18.276, até a estaca de **n°01**, de onde segue com azimute magnético de **144°18'47"**, medindo **151,21** metros, confrontando com Imóvel pertencente a Rinaldi Administração de imóveis, matriculado sob n° 18.276, até a estaca de **n°02**, de onde segue com azimute magnético de **216°56'08"**, medindo **168,52** metros, confrontando com Av. Santos Dumont, até a estaca de **n°03**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **321°47'44"**, medindo **8,27** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°04**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **02°24'29"**, medindo **4,20** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°05**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **32°01'36"**, medindo **5,13** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°06**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **48°43'58"**, medindo **22,38** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°07**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **40°51'33"**, medindo **12,94** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°08**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **24°17'19"**, medindo **13,73** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°09**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **07°18'55"**, medindo **10,89** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°10**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **345°29'06"**, medindo **7,63** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°11**, de onde segue por um*

Arroio com azimute magnético de **261°44'26"**, medindo **4,43** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°12**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **228°04'26"**, medindo **7,08** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°13**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **238°04'12'**, medindo **6,75** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°14**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **345°22'57"**, medindo **5,25** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°15**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **356°36'27"**, medindo **5,68** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°16**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **353°09'39"**, medindo **9,03** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°17**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **342°14'51"**, medindo **8,95** metros, confrontando com confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°18**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **295°08'15"**, medindo **29,92** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°19**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **307°05'38"**, medindo **11,90** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°20**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **317°33'25"**, medindo **9,07** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°21**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **330°26'54"**, medindo **7,61** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°22**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **344°50'23"**, medindo **6,37** metros, confrontando com Parte do Quinhão n° 08, do Bloco n° 04 da Fazenda Laranjeiras, matriculado sob n° 16.303, até a estaca de **n°23**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **359°20'22"**, medindo **6,44** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°24**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **341°12'57"**, medindo **7,14** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°25**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **308°27'51"**, medindo **8,64** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°26**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **312°07'15"**, medindo **12,75** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°27**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **299°38'29"**, medindo **15,02** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°28** de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **330°39'23"**, medindo **8,24** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°29**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **18°54'12"**, medindo **4,98** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°30**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **75°18'43"**, medindo **10,09** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°31**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **91°49'32"**, medindo **7,85** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°32**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **47°17'41"**, medindo **6,75** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°33**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **14°54'03"** medindo **4,34** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob n° 37.935, até a estaca de **n°34**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **321°37'43"**, medindo **4,91** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti,

matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº35**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **256°25'32"**, medindo **6,55** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº36**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **239°08'54"**, medindo **11,41** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº37**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **257°15'20"**, medindo **7,15** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº38**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **279°02'25"**, medindo **4,93** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº39**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **344°42'46"**, medindo **8,40** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº40**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **358°17'08"**, medindo **7,83** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº41**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **335°21'22"**, medindo **10,95** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº42**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **325°28'12"**, medindo **10,85** metros, confrontando com Terras pertencente a Hélio José Alberti, matriculado sob nº 37.935, até a estaca de **nº43**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **327°43'17"**, medindo **7,80** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº44**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **347°35'02"**, medindo **6,15** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº45**, este segue com azimute magnético de **93°01'11"**, medindo **4,61** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº46**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **173°43'29"**, medindo **4,66** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº47**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **145°28'54"**, medindo **3,63** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº48**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **99°08'17"**, medindo **6,50** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº49**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **66°02'32"**, medindo **11,89** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº50**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **08°42'57"**, medindo **4,49** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº51**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **332°42'41"**, medindo **8,58** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº52**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **320°33'22"**, medindo **8,19** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº53**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **302°04'10"**, medindo **8,89** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº54**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **318°38'15"**, medindo **5,87** metros, confrontando com APP 03, até a estaca de **nº55**, de onde segue por um Arroio com azimute magnético de **330°47'19"**, medindo **33,41** metros, confrontando com Avenida Ulderigi Meletti, até a estaca de **nº56**, deste segue com azimute magnético de **86°53'52"**, medindo **106,24** metros, confrontando com Imóvel Rinaldi Administração de Imóveis, matriculado sob nº 18.276, até a estaca de **nº57**, deste segue com azimute magnético de **92°59'50"**, medindo **21,64** metros, confrontando com Imóvel Rinaldi Administração de Imóveis, matriculado sob nº 18.276, até o ponto denominado **PP=00** de onde Se deu início e agora se encerra a presente descrição.

As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel, conforme provimento da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Orientação dos Rumos: NORTE MAGNÉTICO

Laranjeiras do Sul-Paraná, maio/2019.

**Keila Mayany Xavier**  
Engenheira Civil  
CREA/PR 174.270/-D

# APROVAÇÃO DE ÁREA

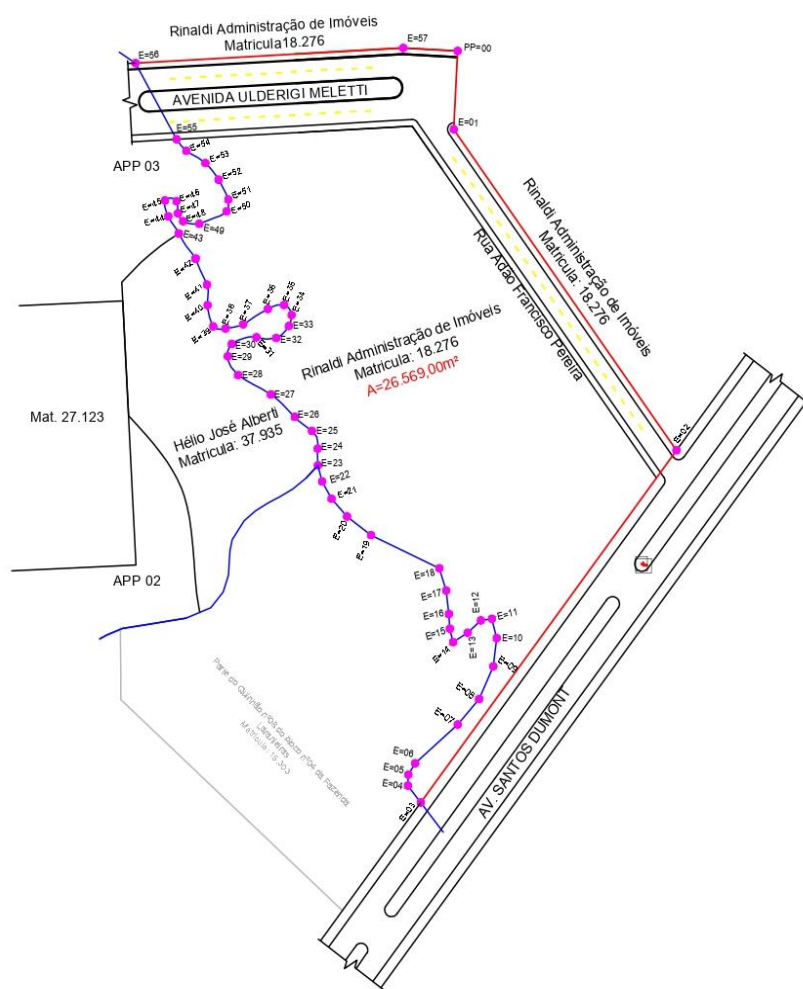
# PLANTA DE TERRENO URBANO

Requerente:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL

Processo / Protocolo:

Assunto:  
LEVANTAMENTO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO

ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS
PP=00 - E=01	182°59'50"	30,00 m
E=01 - E=02	144°18'47"	151,21 m
E=02 - E=03	210°56'08"	168,52 m
E=03 - E=04	321°47'44"	8,27 m
E=04 - E=05	02°24'29"	4,20 m
E=05 - E=06	32°01'38"	5,13 m
E=06 - E=07	48°43'58"	22,38 m
E=07 - E=08	40°51'33"	12,94 m
E=08 - E=09	24°17'19"	13,73 m
E=09 - E=10	07°18'55"	10,89 m
E=10 - E=11	345°29'08"	7,83 m
E=11 - E=12	201°44'28"	4,43 m
E=12 - E=13	228°10'42"	7,08 m
E=13 - E=14	238°10'42"	0,75 m
E=14 - E=15	345°22'57"	5,25 m
E=15 - E=16	358°38'27"	5,88 m
E=16 - E=17	353°09'39"	9,03 m
E=17 - E=18	342°14'51"	8,95 m
E=18 - E=19	295°08'15"	29,92 m
E=19 - E=20	307°05'38"	11,90 m
E=20 - E=21	317°33'25"	9,07 m
E=21 - E=22	330°28'54"	7,61 m
E=22 - E=23	344°50'23"	6,37 m
E=23 - E=24	359°02'22"	6,44 m
E=24 - E=25	341°01'25"	7,14 m
E=25 - E=26	308°27'51"	8,64 m
E=26 - E=27	312°01'19"	12,75 m
E=27 - E=28	299°38'29"	15,02 m
E=28 - E=29	330°32'23"	8,24 m
E=29 - E=30	18°54'12"	4,98 m
E=30 - E=31	79°18'43"	10,09 m
E=31 - E=32	91°49'32"	7,85 m
E=32 - E=33	47°17'41"	0,75 m
E=33 - E=34	14°54'03"	4,34 m
E=34 - E=35	321°37'43"	4,91 m
E=35 - E=36	256°25'32"	6,55 m
E=36 - E=37	239°10'54"	11,41 m
E=37 - E=38	257°15'20"	7,15 m
E=38 - E=39	270°10'25"	4,93 m
E=39 - E=40	344°42'46"	8,40 m
E=40 - E=41	358°17'08"	7,83 m
E=41 - E=42	335°21'22"	10,96 m
E=42 - E=43	325°28'12"	10,85 m
E=43 - E=44	327°43'17"	7,80 m
E=44 - E=45	347°35'02"	8,15 m
E=45 - E=46	93°01'11"	4,81 m
E=46 - E=47	173°43'29"	4,86 m
E=47 - E=48	145°28'54"	3,63 m
E=48 - E=49	90°08'17"	6,50 m
E=49 - E=50	68°02'32"	11,89 m
E=50 - E=51	08°42'57"	4,49 m
E=51 - E=52	332°42'41"	8,58 m
E=52 - E=53	320°33'22"	8,19 m
E=53 - E=54	302°04'10"	8,89 m
E=54 - E=55	318°38'15"	5,87 m
E=55 - E=56	330°47'19"	33,41 m
E=56 - E=57	88°53'52"	108,24 m
E=57 - PP=00	92°59'50"	21,84 m



Distrito: <b>SEDE</b>	Bairro: <b>SÃO FRANCISCO</b>	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Quadra:(CTU)	Área total: <b>26.569,00 m²</b>
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis <b>Mat. 18.276 CRI de Laranjeiras do Sul</b>		Lote:	Quadra:	Lote:(Origem)	Lote:
Requerente:  <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL</b>		Aprovação:			
Responsável Técnico:					
Desenho: <b>LIDER Topografia</b>	Data: <b>Abril/2019</b>	Escala: <b>INDICADA</b>			

**Art. 2º** - O imóvel descrito no artigo anterior, declarado de utilidade pública através deste ato, destina-se exclusivamente para os fins descritos no artigo 1º e tem a descrição constante no presente Memorial Descritivo de autoria da Engenheira Civil Keila Mayany Xavier, CREA PR-174.270/D, conforme anotação de responsabilidade técnica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA nº 20192478455.

**Art. 3º** – As despesas decorrentes do presente Decreto correrão por conta do orçamento em vigor.

**Art. 4º** - O valor da presente desapropriação será indicado através da avaliação efetuada pela Comissão Permanente de Bens Móveis e Imóveis do município de Laranjeiras do Sul, nomeada pelo Decreto Lei Municipal 043/2017 de 05 de junho de 2017.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Laranjeiras do Sul, em 13 de agosto de 2019.

**JONATAS FELISBERTO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

Publicação, com assinatura, feita no **Jornal Correio do Povo do Paraná**  
Edição nº 3212 – de 17/08/2019.